



# RÄUMLICHKEITEN MIETEN IN DER RAMIE-VILLA



Maturanahaus Emmendingen e.V.  
Oberlin-Weg 10-12  
79312 Emmendingen

Mail: [vermietung@maturanahaus.de](mailto:vermietung@maturanahaus.de)  
Web: [www.maturanahaus.de](http://www.maturanahaus.de)

# Allgemeine Beschreibung | Lage

## Die Ramie-Villa

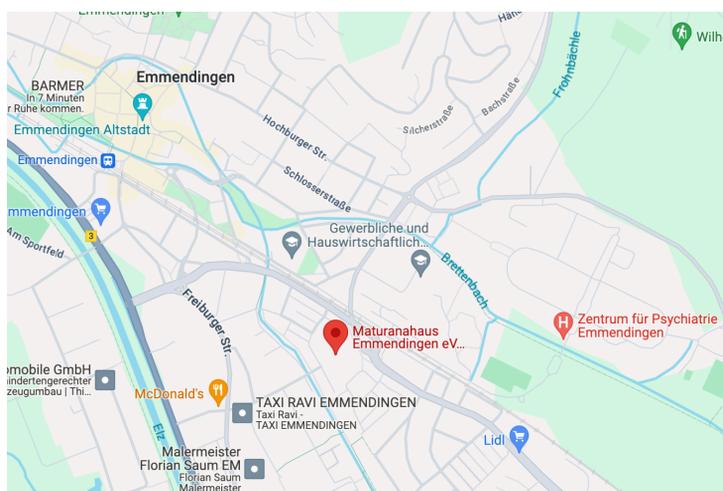
Im Jahre 1916 ursprünglich als Wohnsitz für die Fabrikantenfamilie Baumgartner errichtet, bietet die großzügige zweigeschossige Gründerzeitvilla in Emmendingen stilvolle, helle Räumlichkeiten auf insgesamt 760 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Wohnliches Flair, kombiniert mit vielfältiger Nutzbarkeit und Funktionalität der Räume, bilden bei dieser Immobilie eine Besonderheit. Das Grundstück umfasst etwa 6000 m<sup>2</sup>, inklusive des vollumzäunten, parkähnlichen Außengeländes. Inmitten der Stadt verbirgt sich hier eine wahre grüne Oase, mit altem Baumbestand, Spiel- und Bewegungsmöglichkeiten für Kinder sowie unbebauter Fläche, auf der bei Interesse z.B. auch gezellet werden kann. Dies und noch vieles mehr machen die Ramie-Villa zu einem Wohlfühlort mit nahezu unbegrenzten Nutzungsmöglichkeiten.

## Das MATURANAHAUS

Seit 2006 ist der gemeinnützige Trägerverein Maturanahaus Emmendingen e.V. Eigentümer der denkmalgeschützten Ramie-Villa. Das Erdgeschoss beherbergt derzeit den kleinen und familiären Kindergarten *Wildrose*, den der Verein betreibt. Neben Bereichen der Villa, die der Wohnnutzung dienen, werden weitere Räume im Erd- sowie Obergeschoss durch eine Praxisgemeinschaft und deren Wirken mit Leben gefüllt. Auch außerhalb der Kindergarten- oder Praxiszeiten soll das Maturanahaus ein Ort der Begegnung und der Lebendigkeit sein. Zu diesem Zweck können Räumlichkeiten des Erd- sowie des Obergeschosses stunden-, tageweise oder über ganze Wochenenden gemietet und individuell in Einzel- oder Gruppensettings genutzt werden. Nähere Beschreibungen der betreffenden Räumlichkeiten sowie Informationen zu den Mietkonditionen finden sich auf den nachfolgenden Seiten.

### Ideen zur Nutzung:

- Musikpädagogik
- Erlebnispädagogik
- Kreativangebote
- Seminare
- Workshops
- Therapie
- Arbeitskreise
- Teambuilding
- Coaching



### Lage

- Unweit des Zentrums von Emmendingen
- Gute Anbindung an den ÖPNV (Zug, Bus)
- Bushaltestelle „Ramie“ keine Gehminute entfernt
- Parkmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

# Räumlichkeiten EG | Ausstattung

## Salon (44 m<sup>2</sup>)

Geräumiger und lichtdurchfluteter Raum, sehr flexibel nutzbar und besonders geeignet für größere Gruppen. Vorhanden sind eine Reihe verschiedener Musikinstrumente (u.a. Klavier, Gitarren, Trommeln, Orff-Instrumentarium), die sich für Improvisation und andere Musikangebote eignen. Diese können nach Absprache während der Mietzeiten genutzt werden. Zugang zu Sanitärräumen und Diele, wo bei Bedarf z.B. in Kleingruppen gearbeitet oder ein Buffet zur Verpflegung errichtet werden kann.



### Ausstattung

Beamer und Leinwand

Hochwertige  
Soundanlage

Sitzkissen

Flexible Teppiche

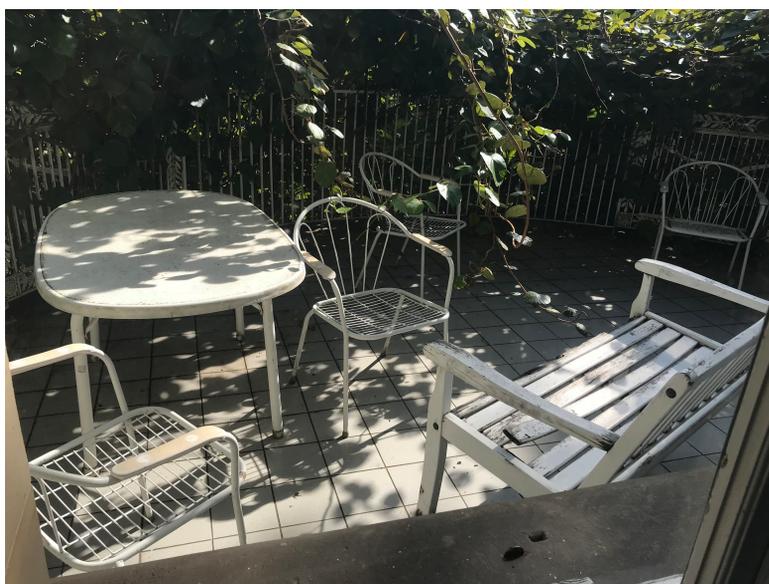
Klavier, diverse  
Musikinstrumente auf  
Anfrage



# Räumlichkeiten OG | Ausstattung

## Verandazimmer (33 m<sup>2</sup>)

Großer, nahezu quadratisch geschnittener Raum mit eigener kleiner Veranda. Toll für Einzel- oder Kleingruppensettings geeignet. Einfacher Zugang zum Badezimmer und WC wie auch zur vollausgestatteten Küche im OG. Stühle und Tische zur Gemeinschaftsverpflegung können gestellt werden und finden im geräumigen Flur bzw. der Diele des Obergeschosses Platz.



### Ausstattung

Beamer + Leinwand

Hochwertige  
Soundanlage

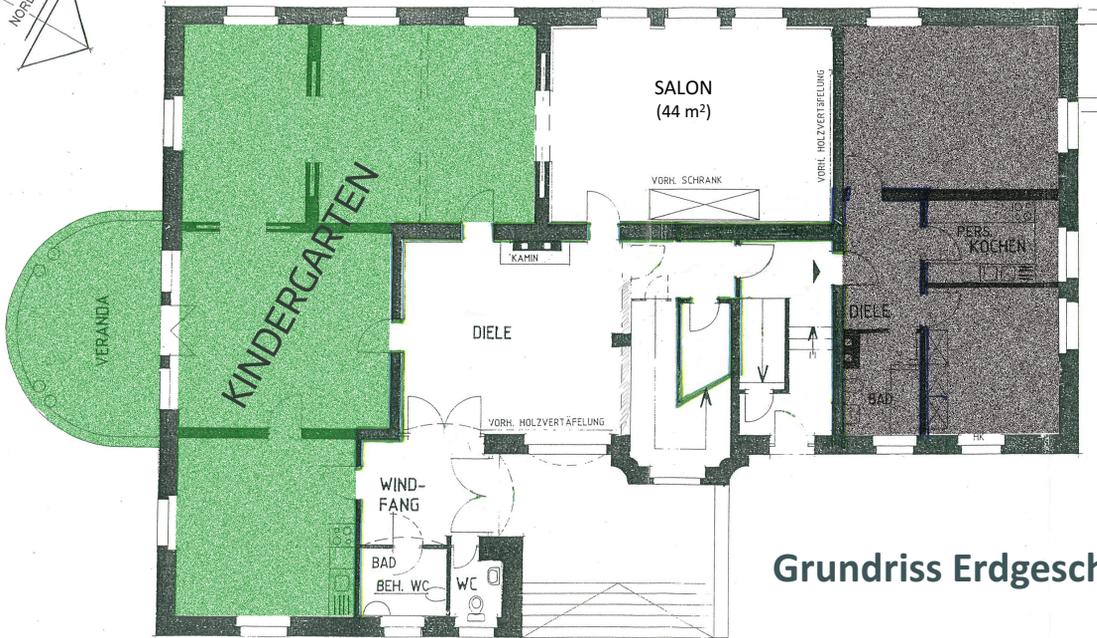
Geräumige Veranda

Sitzkissen

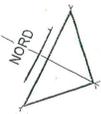
Stühle/Hocker



# Grundrisse



**Grundriss Erdgeschoss**



**Grundriss Obergeschoss**

# Außengelände

## Garten

Der großzügige Garten bietet vielfältige Spiel- und Erkundungsmöglichkeiten, mehrere Feuerstellen, Sitzgelegenheiten im Freien oder auch in Pavillons. Ein toller Ort um z.B. naturnahe Angebote zu machen, erlebnispädagogisch zu arbeiten oder einfach entspannende Pausenmomente zu genießen.



# Mietkonditionen im Überblick

Die Räume stehen jedes zweite Wochenende ab Freitag 15 Uhr zur Verfügung. In den Schulferien sind auch andere Belegungszeiträume möglich und können individuell vereinbart werden. Auf Anfrage können bei Bedarf auch die Kindergartenräume mitbenutzt werden. Bei regelmäßiger Anmietung der Räume bestünde zudem die Option, Mitglied der Praxisgemeinschaft zu werden.

## A Gruppenangebote/Seminare/Workshops

Raumgruppe	2 Std.	6 Std.	12 Std.	FR 15.00 – SO 20.00	zusätzl. Stunde
1 EG Salon (mit Klavier, Beamer-/Soundanlage, Eingangsbereich und WC)	45	120	200	550	20
2 OG Verandazimmer (mit Flur, Küche und WC)	45	120	200	550	20
3 Beide Raumgruppen („EG Salon“ und „OG Verandazimmer“)	90	210	380	950	35
G Gartennutzung mit EG Bad (inklusive bei Mietung einer Raumgruppe 1 bis 3)	40	90	150	220	20
Ü Übernachtungspauschale pro Person (pro Nacht)					10

## B Einzelunterricht/Kleingruppe (bis 5 Pers.)/Therapie/Beratung

Raumgruppe	1,5 Std.	2 Std.	Ab 3 Std. je Std.	8 Std.	Ganzer Tag
1 EG Salon (mit Klavier, Beamer-/Soundanlage, Eingangsbereich und WC)	20	26	12	80	100
2 OG Verandazimmer (mit Flur, Küche und WC)	20	26	12	80	100

Alle Preise der Kategorie B sind Mindestpreise, es gilt bei kostenpflichtigen Angeboten jedoch grundsätzlich eine Berechnung von 20% des Nettoumsatzes.

### Reinigung:

Die Räume sind besenrein zu verlassen. Bei Gruppennutzung fällt außerdem eine Reinigungspauschale von 30 EUR pro Etage an.

### Übernachtungen:

Im Rahmen von Wochenendvermietungen können die Räume auch zur Übernachtung genutzt werden. Isomatten oder Matratzen werden nicht gestellt und sollten in diesem Fall eigenständig mitgebracht werden.

### Dauermiete/Vergünstigungen:

Für die Dauervermietung von Räumen gewähren wir je nach Nutzungsart einen Rabatt. Fördermitglieder des Maturanahaus Emmendingen e.V. erhalten auf obige Preise 20% Nachlass.

## Fragen? | Kontakt

Sie haben noch offene Fragen oder wollen sich die Räume gerne vor Ort ansehen?

Kontaktieren Sie uns gerne!

**Mail:** [vermietung@maturanahaus.de](mailto:vermietung@maturanahaus.de)

**Web:** [www.maturanahaus.de](http://www.maturanahaus.de)

Maturanahaus Emmendingen e.V.

Oberlinweg 10-12

79312 Emmendingen

